

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.12.2022

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		45 649 254
2	Внеоборотные активы	1100		5 379 917
3	Дебиторская задолженность	1230		2 840 008
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		825
6	Краткосрочные обязательства	1500		27 118 819
7	Долгосрочные обязательства	1400		17 505 244
8	Чистые активы	1300		1 025 191
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика	1450 (1451), 1520, 1550 (1551)	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	29 339 381
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	2 449 105
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			26 890 276

Расчет нормативов

1	Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,56	≥ 1
2	Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,35	≤ 1



Митрофанов Александр Леонидович
(по доверенности от 03.02.2023)

Расчет собственных средств Застройщика

Общество с ограниченной ответственностью "Люблино Девелопмент"

(полное наименование застройщика)

на 31.12.2022 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	28 185
1190	Прочие внеоборотные активы	825
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	10 111
1220	Налог на добавленную стоимость	5 243
1230	Дебиторская Задолженность	2 840 008
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	2 655 068
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	34 758 906
Итого Активы:		40 298 346
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	17 505 244
1500	Краткосрочные обязательства	27 118 819
1420	ОНА	627 047
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		45 251 110
Собственные средства Застройщика		-4 952 764



Митрофанов Александр Леонидович
(по доверенности от 03.02.2023)